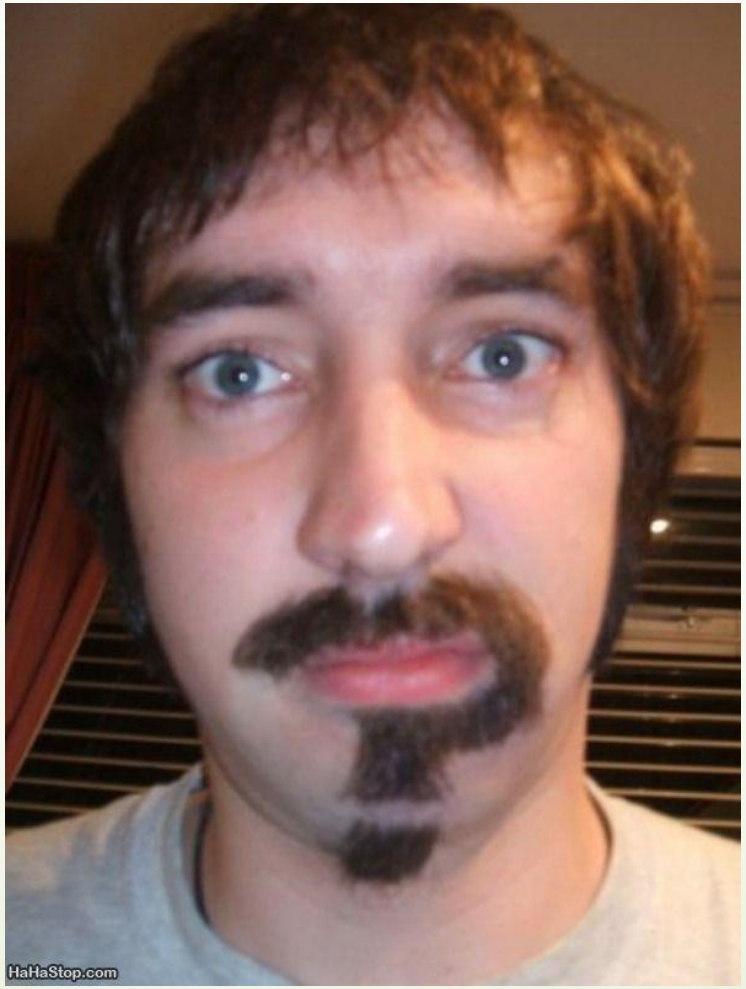
Геомаркетинг. Как найти хорошую локацию?

Мухидинов Зиявудин, маркетолог в общепите

Я

Геомаркетинг. Что это ?

Геомаркетинг чаще всего отвечает на два вопроса:
1.«где разместить новую точку продаж товаров или услуг?»
2.«как сбыть номенклатуру в имеющейся сети торговых точек?»



Кому полезен геомаркетинг ?

- Локальные сервисы и магазины
- Рестораны, кафе и тд
- Автосервисы, автомойки и тд
- Салоны красоты и СПА
- Стоматологии и медицинские центры
- Химчистки, ремонт обуви и одежды
- Ремонт техники
- И тд

5 шагов как найти хорошую локацию

Денис Струков (*предприниматель из Санкт-Петербурга, основатель «Центра пространственных исследований» (сервис геомаркетинга **«Геоинтеллект»**). Кандидат технических наук, лауреат премии «Эксперт года 2015» журнала «Эксперт Северо-Запад», научный консультант по геомаркетингу Высшей экономической школы Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов. «Центр пространственных исследований» основан в 2003 году.)*

Шаг 1. Создать портрет клиента

- **Плохо**: *женщины от 30 до 60 лет с детьми.*
- **Лучше**: *молодые девушки от 30 до 35 лет с детьми в возрасте до 3 лет. Любят готовить.*
- **Хорошо**: *это Света. Света – мама в декрете. Свете 32 года, она любит готовить, ей нравится удивлять семью разными десертами каждую неделю. Света ищет рецепты в книгах. Мечтает открыть свою пекарню.*

Шаг 2 Оцените окружение

- Пешая зона (5 мин, 450 м)
- Транспортная зона(5 мин)
- Магазины, торговые центры
- Городские развязски
- Строящиеся объекты
- Социальные обЬекты
- Образовательные

Шаг 3 Проанализировать трафик

- Пешеходный
- Транспортный

Шаг 4 Анализ конкурентов

Шаг 5 Прогноз товарооборота

$$Q=P*V$$

- P-средний чек ;
- V-количество чеков.

Рекомендуемый тип геомаркетингового анализа
Базовый
Расширенный
Продвинутый
Городской уровень
география - до 60 - 90 мин.
автомобильной доступности
Районный уровень
география - до 10 мин.
автомобильной доступности
Локальный уровень
география - до 10 мин.
пешеходной доступности
Зона обслуживания
Размер объекта
SmartLoc
SmartLoc

Контакты

Телефон: 8(989)665-6968
Почта: ziawudin@gmail.com
Inst: @ziawudin

Спасибо за внимание!